

平成30年度 昇降機等定期検査報告実務者講習会

「昇降機定期検査報告書 作成要領」説明 15:20～16:30

(一社)東京都昇降機安全協議会 齋藤 正之

(1) 平成29年度 昇降機等定期検査報告状況

(2) 昇降機定期検査報告書 作成要領

東京都昇降機等定期検査実務マニュアル(2018年版)

第2章～第4章

【お願い】

時間制約上、講習会内にご質問をお受けできません。講習内容、新実務マニュアルに対しご質問がありましたら、**質問専用アドレス**までご連絡をお願い致します。質問専用アドレスは式次第の下に記載しています。

平成29年度 昇降機等定期検査報告(東京都 合計) 状況

1. 検査会社・検査員数

	平成29年度	平成28年度	対前年度
検査会社数	232社	216社	+ 16社
昇降機等検査員	1,286名	1,508名	- 222名

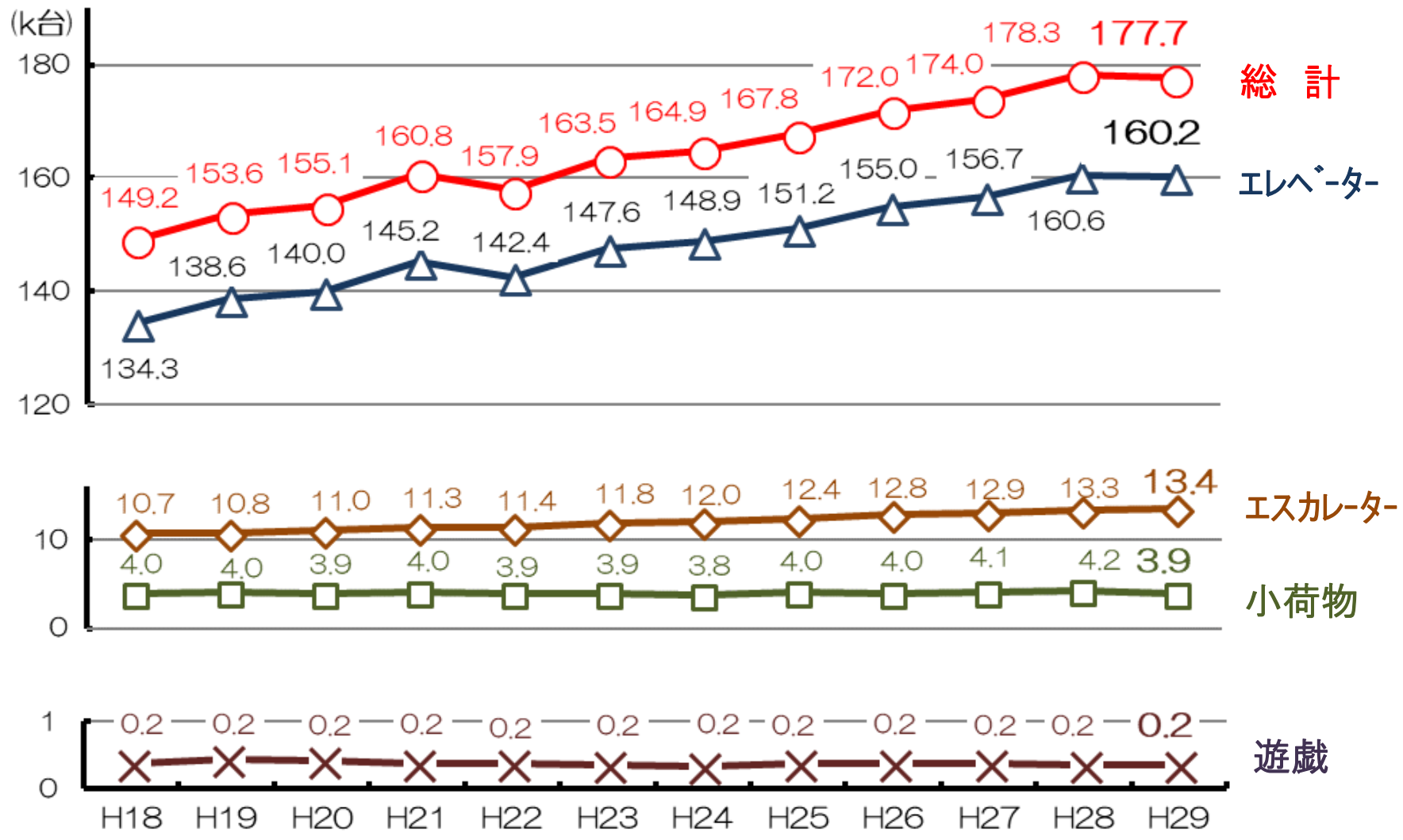
2. 定期検査報告書 台数

	平成29年度	平成28年度	対前年度
定期検査報告書台数	177,730台	178,340台	- 610台

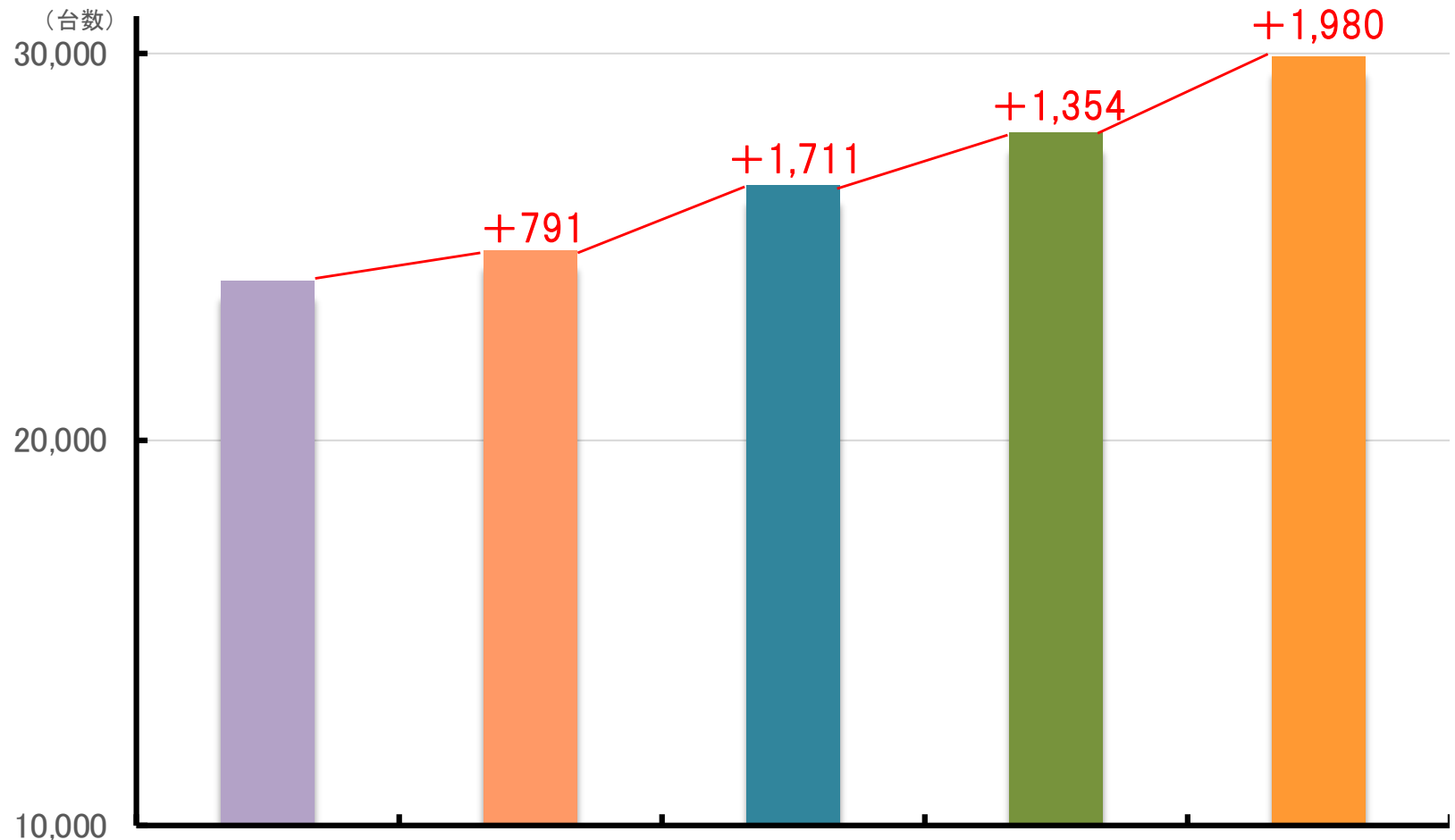
3. 定期検査報告 台数

	平成29年度	平成28年度	対前年度
報告すべき台数	188,387台	182,181台	+ 6,206台
報告台数	174,863台	173,805台	+ 1,058台
報告率	92.8%	95.4%	- 2.6%
未報告台数	13,524台	8,376台	+ 5,148台

定期検査報告書 台数 推移



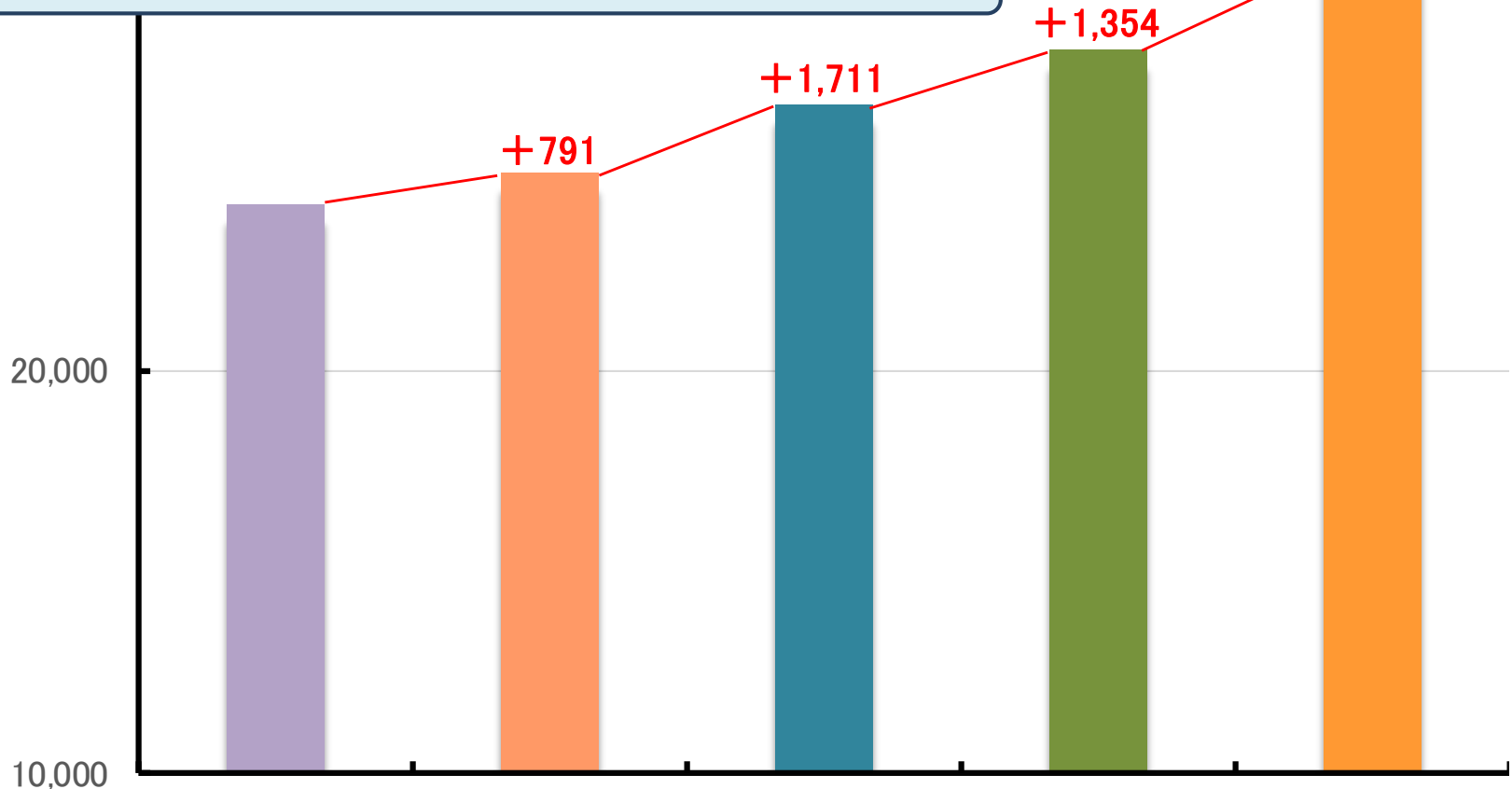
年度末 3月 定期検査報告書 受付台数 推移



年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度
受付件数	24,127	24,918	26,629	27,983	29,963

年度末 3月 定期検査報告受付台数 推移

定期検査報告の計画的実施・提出の平準化
へのご尽力をお願いします！



年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度
受付件数	24,127	24,918	26,629	27,983	29,963

平成29年度受付 有効期限日に対する遅延・前倒し 状況

(報告書台数)

対 有効期限日		平成29年度 報告書受付月											合計	
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月		3月
遅延	～ 30日	139	185	314	342	322	475	348	342	366	478	485	4,155	7,951
	29日～1日	1,581	1,785	2,887	2,394	2,000	3,118	2,235	2,175	2,421	2,237	2,302	4,111	29,246
前倒し	～ -30日	6,005	5,779	13,186	9,179	8,598	12,919	9,514	9,841	11,216	10,752	11,624	19,921	128,534
	-31日～-60日	55	384	728	1,012	839	870	1,141	647	1,330	1,183	446	1,517	10,152
	-61日～	138	118	221	100	107	161	107	112	138	122	67	156	1,547
不明		6	10	59	32	8	15	10	7	29	8	13	103	300
合計		7,924	8,261	17,395	13,059	11,874	17,558	13,355	13,124	15,500	14,780	14,937	29,963	177,730

平成29年度受付 有効期限日に対する遅延・前倒し 状況

(報告書台数)

対 有効期限日		平成29年度 報告書受付月											合計	
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月		3月
遅延	～ 30日	139	185	314	342	322	475	348	342	366	478	485	4,155	7,951
	29日～1日	1,581	1,785	2,887	2,394	2,000	3,118	2,235	2,175	2,421	2,237	2,302	4,111	29,246
前倒し	～ -30日	6,005	5,770	12,186	9,170	9,509	12,010	9,514	9,941	11,216	10,752	11,624	19,921	128,534
	-31日～-60日											446	1,517	10,152
	-61日～											67	156	1,547
不明		6	10	59	32	8	15	10	7	29	8	13	103	300
合計		7,924	8,261	17,395	13,059	11,874	17,558	13,355	13,124	15,500	14,780	14,937	29,963	177,730

⇒ 年度の末月なのでやむを得ないとは思いますが、通常月から有効期限厳守の管理を行い、3月負担をできるだけ少なくするようお願いします。

有効期限について

「有効期限」とは、定期検査報告書の提出期限を示す

P227

5. 東京都建築基準法施行細則(抄) 【特定建築設備等の定期報告の時期等】

第13条

2 法第12条第3項の規定により報告の対象となる特定建築設備等に係る規則第6条第1項の規定により定める報告の時期は、当該特定建築設備等に係る法第7条第5項又は第7条の2第5項の規定による検査済証(以下この項において「検査済証」という。)の交付を受けた日の翌日から起算して2年を経過する日までに1回とし、その後においては、前回の報告を行った日の翌日から起算して1年を経過する日まで(前回の報告を行わなかった場合は、前回の報告を行うべき時期の終期の日の翌日から起算して1年を経過する日まで)に1回とする。(以下 略)

■ 当年度有効期限日を過ぎて定期報告した場合

当年度有効期限日	H30.07.31
当年度報告日	H30.09.15
次年度有効期限日	H31.07.31



■ 当年度有効期限日の前に定期報告した場合

当年度有効期限日	H30.07.31
当年度報告日	H30.05.15
次年度有効期限日	H31.05.31



平成29年度「是重」指摘状況(東京都 合計) [1/2]

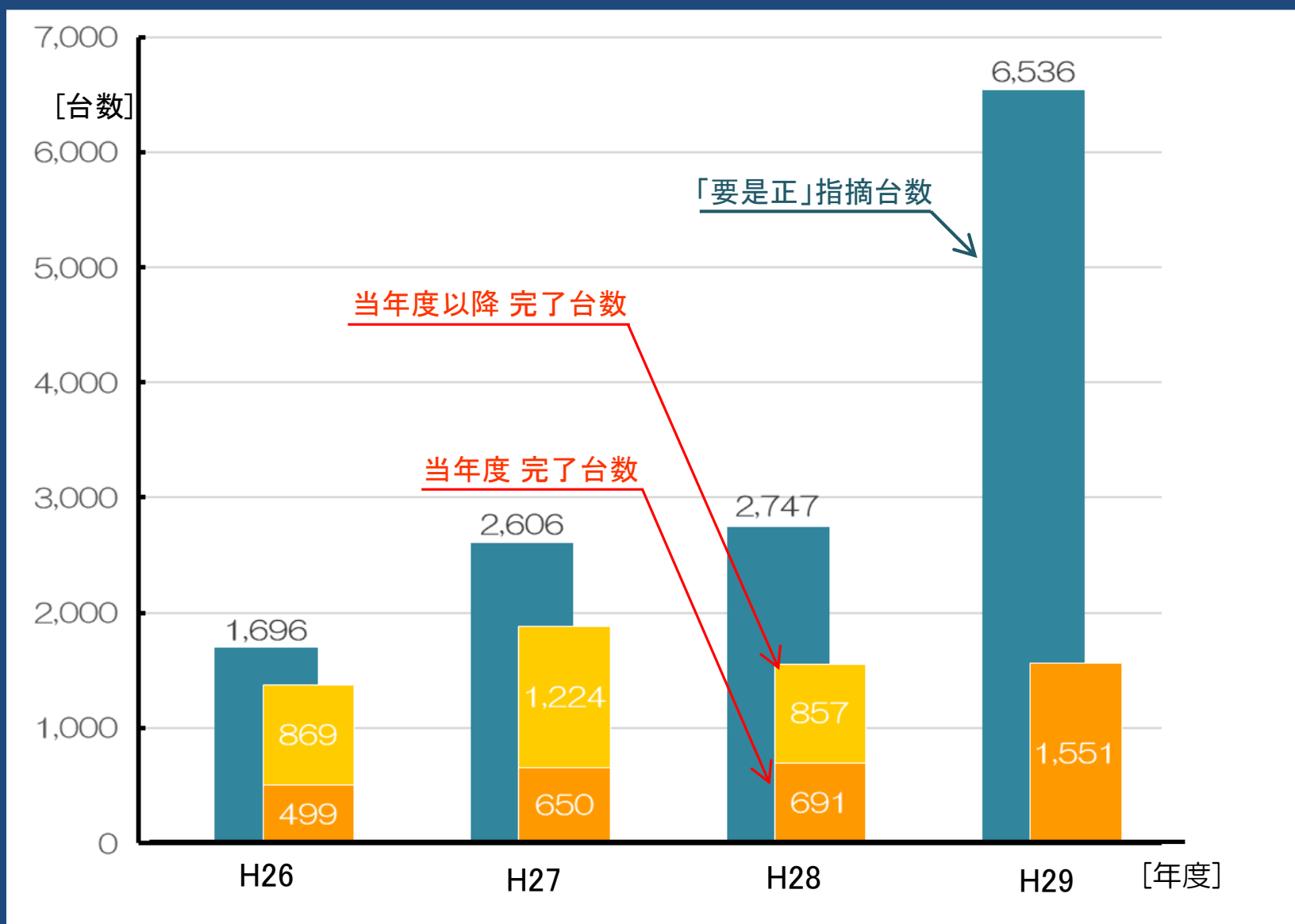
	報告書台数		要是正 指摘数		要重点 指摘数	
	H29年度	H28年度	H29年度	H28年度	H29年度	H28年度
エレベーター	160,249	160,601	5,104	2,628	2,182	2,332
(ロープ式)	/		(2,913)	(1,538)	(1,053)	(1,297)
(機械室なし)			(1,486)	(605)	(1,092)	(1,001)
(油圧式)			(705)	(485)	(37)	(34)
エスカレーター	13,443	13,325	965	66	8	4
小荷物	3,867	4,236	466	52	25	24
遊戯	171	178	1	1	3	2
合 計	177,730	178,340	6,536	2,747	2,218	2,362
(指摘比率)			3.7%	1.5%	1.2%	1.3%

平成29年度「是重」指摘状況(東京都 合計) [2/2]

■ 要是正 主要項目 比較

	H29年度	H28年度
● ロープ式(リニア含む)	件数	件数
接触器, 継電器及び運転制御用基板	1,156	—
外部への連絡装置	1,002	681
● 機械室なし(リニア含む)	件数	件数
接触器, 継電器及び運転制御用基板	838	—
地震時等管制運転装置	186	161
● 油圧式	件数	件数
外部への連絡装置	248	189
接触器, 継電器及び運転制御用基板	215	—
● エスカレーター	件数	件数
接触器, 継電器及び運転制御用基板	642	—
転落防止柵, 侵入防止板及び誘導柵	307	24

「要是正」指摘台数と完了台数 推移



「実務マニュアル（2018年版）」の販売

一般社団法人
東京都昇降機安全協議会

トップページ

協議会の概要

定期検査報告制度

関係法令

報告書ダウンロード

昇降機関連図書

定期検査による安全を利用者の安心へ

昇降機関連図書

昇降機定期検査報告書作成要領（2018年版）

昇降機定期検査報告書の作成は「昇降機・遊戯施設定期検査報告業務基準書(2017版)（一財）日本建築設備・昇降機センター発行」に基づき作成されますが、本書は昇降機検査結果表を作成する際の留意すべき事項をわかり易く取りまとめたものです。

昇降機検査資格者及び定期検査報告書を作成する方には「作成の手引き」また「事前審査の参考書」としてご利用ください。



「定期検査報告書作成要領(2018年版)」の購入は当協議会HPで紹介しています！

価格 : 6,000円（税抜）送料別

体裁 : A4判 570項

編集・発行 : 一般社団法人 東京都昇降機安全協議会

編集協力 : 東京都定期調査・検査報告行政連絡会

編集協力 : 建築設備・昇降機等分科会

「実務マニュアル(2018年版)」のホームページ公開

トップページ

協議会の概要

定期検査報告制度

関係法令

報告書ダウンロード

トピックス

昇降機の安全・安心を支える 定期検査

Home > トピックス一覧 > 昇降機定期検査報告書 作成要領 (2016年版)

**実務マニュアル(2018年版)は
当協議会HPからPDF版をダウンロードできます！**

出版物

● 昇降機定期検査報告書 作成要領



昇降機定期検査報告書の作成は「昇降機・遊戯施設定期検査報告業務基準書(2017年版) (一財)日本建築設備・昇降機センター発行」に基づき作成されますが、本書は昇降機検査結果表を作成する際の留意すべき事項をわかりやすく取りまとめたものです。

昇降機検査資格者及び定期検査報告書を作成する方には「作成の手引き」また「事前審査の参考書」としてご利用ください。

作成要領 まえがき・目次

- 第1章 昇降機定期検査報告制度に係る建築関係法令等
- 第2章 東京都における昇降機定期検査報告制度の運用
- 第3章 定期検査報告書の記入要領
- 第4章 検査結果表の記入要領
- 第5章 平成28年6月1日施行 改正後の定期報告制度
- 第6章 昇降機の適切な維持管理に関する指針